

	<i>Zodpovědný projektant</i>	Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469	
	<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o., IČ: 019 47 664	
	<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 9510/1 ul. Kollárova 1239/19, Plzeň	
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň		<i>Č. zakázky</i> Z17_2022
<i>Projekt</i>	<b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI STÁVAJÍCÍCH PROSTOR V 1NP, KOLLÁROVA 1239/19, PLZEŇ</b>		<i>Stupeň</i> DSP+DPS
			<i>Datum</i> 11/2023
			<i>Paré</i>
<i>Dokument</i>	<b>D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

**ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DLE** vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb v rozsahu a obsahu dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, příloha č. 12 k této vyhlášce.



### **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem této projektové dokumentace je projektová dokumentace pro administrativní úkon – získání stavebního povolení. Rozsah projektové dokumentace je dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. *Projektová dokumentace je zpracována jako jednodupňová projektová dokumentace, tudíž slouží i jako projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - dokumentace zpracovaná bez ohledu na dodavatele, která slouží jako podklad pro provedení stavby. Zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby. Tato projektová dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dodavatelská výrobní dokumentace!*

Použité zkratky: **PD** - projektová dokumentace

#### **a) Architektonické a výtvarné řešení**

Navržený záměr nemá žádný vliv na architektonické řešení, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor.

#### **b) Dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části prostor 1NP stávajícího objektu. Hlavní prostor původní velkokapacitní kuchyně je nově navrženo využívat pro potřeby fakulty zdravotních studií jako odborné učebny se zázemím. **V žádném případě se nejedná o lékařský provoz, navržené odborné učebny pouze simulují nemocniční prostředí pro reálnou představu studentů.** V bývalé hlavní části kuchyně je navržena odborná učebna – cvičební sál, ve kterém bude docházet k praktické výuce budoucích fyzioterapeutů. Předmětem výuky budou názorné ukázky jednotlivých pohybových cvičení vedoucích k rehabilitaci budoucích pacientů atd. V žádném případě se rovněž nejedná o tělocvičnu, sportoviště. Na hlavní místnost navazují tři odborné učebny – vyšetřovny. Tyto prostory souvisejí s učebnou cvičebního sálu, kdy v odborných učebnách - vyšetřovnách bude studentům představeno prvotní vyšetření pacienta, představeny vyšetřovací metody ke správnému stanovení praktikovaných cviků s budoucími pacienty atd a poté bude navazovat cvičení ve cvičebním sále. Tím, že se jedná o velmi specifickou výuku nebude počet studentů přesahovat kapacitu deseti studentů na cvičební sál. Předpokladem je dle budoucího uživatele tj. zástupců fakulty zdravotních studií, že v prostorách vyšetřovny bude max. 5 studentů + jeden vyučující. Současně budou používány maximálně dvě odborné učebny - vyšetřovny. V každé z odborných učeben – vyšetřoven bude trochu jiná specifikace výuky, proto nebudou prostory využívány celodenně, ale pouze nárazově dle potřeby a dle právě se vyučující fyzioterapeutické metody. K hlavním prostorám k výuce je v rámci stavebních úprav navržena jedna místnost studovny, kdy budou mít studenti přicházející na výuku možnost strávit volný čas před výukou či po výuce v navržené studovně. Ke studovně je navržena místnost zázemí studovny přístupná pouze personálu.

Dále jsou k hlavní odborné učebně – cvičebnímu sálu navrženy dvě samostatné šatny, kde budou mít studenti možnost si uzamknout boty a svrchní oděvy a převléci se do sportovního oblečení. Předpokladem je skupina o maximálně deseti studentech (ve dvou učebnách po pěti), z tohoto důvodu jsou navrženy dvě samostatné šatny pro max. 10 osob, kdyby se stalo, že bude skupina jen dívčí či naopak pánská. U každé šatny jsou rovněž navrženy sprchy, byť je dle informací zástupců ZČU předpoklad minimálního využití, protože forma výuky nebude fyzicky náročná.

Poslední částí řešených stavebních úprav je prostor sociálního zázemí, kdy jsou pro tyto řešené prostory nově navržena pánská a dámská WC a v tomto prostoru zachována úklidová komora. Bezbariérové WC se v řešených prostorách nachází stávající. Nicméně dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové.

Stavba není členěna na etapy, navržený rozsah bude proveden v jedné etapě.

#### **c) Situování**

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna v užívání části přízemí výše uvedeného objektu Západočeské univerzity v Kollárově ulici 19, v Plzni. Jedná se o stávající prostory v přízemí (na mezipodestě schodiště), kde byla původně kuchyně se zázemím pro přilehlou menzu. Kuchyně již není několik let v provozu a proto je navrhováno provést stavební úpravy a změnu v užívání části přízemí tak, že zde vzniknou prostory odborných učeben pro fakultu zdravotních studií pro cca 10 osob včetně nového sociálního zázemí (přístupné ze dvora i z ulice). Rozsah navržených změn je patrný z příložené grafické části této projektové dokumentace.

#### **d) Podmínky projektu**

1. Tento projekt vychází z dostupných podkladů – tím je především část archivní projektové dokumentace z r.

1966, která však není kompletní. Na místě byly kontrolně přeměřeny základní rozměry, nutno však veškeré dílčí části před objednáním materiálu přeměřit a zohlednit stávající stav konstrukcí. Dále je nutné ověřit polohy tras splaškové kanalizace, s ohledem na napojení na stávající kanalizaci, a také vedení ostatních tras sítí technické infrastruktury tomu je pak případně nutno přizpůsobit další postup prací. Porovnáním původní PD a zaměřeného skutečného stavu 09/2023 je zřejmé, že mezitím došlo k zásadním stavebním a konstrukčním změnám (vybourání některých otvorů, dozdění nosných stěn apod.)- bude tedy při stavebních pracích nutno postupovat s maximální opatrností!!! Zjištěné odchylky, které není bez stavebních zásahů možné v rámci projektové dokumentace zjistit budou řešeny v rámci kontrolních dnů v průběhu stavby, v případě potřeby bude mezi stavebníkem a realizační firmou uzavřen dodatek o předem stanovených vícepracích, které budou v průběhu realizace zjištěny a se stavebníkem projednány. V případě realizace nových prostupů do suterénu (např. svislá kanalizace atd.) je zcela zásadní a nutné nejprve prohlédnout odpovědnou osobou za realizaci stavby (stavbyvedoucí) místo uvažovaného prostupu a případně umístění prostupu zvolit/upravit tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení stávajících klenbových stropů. Případný provedený prostup bude protipožárně utěsněn.

**Veškeré návrhy a posudky (jež jsou součástí této PD) vychází z předaných podkladů. Tyto podklady je nutné ověřit na stavbě. V případě jakýchkoliv odlišností se skutečností, změn nebo úprav při realizaci, je nutné kontaktovat projektanta stavby a autorizovaného inženýra v oboru statika staveb či dalšího dotčeného odborného profesanta. Veškeré osazované konstrukce a stavební postupy je nutné koordinovat se stavebními výkresy. Nad realizací musí dohlížet stavební dohled (odpovědný stavbyvedoucí), který veškeré postupy bude konzultovat se statikem a stavebním projektantem.**

2. Stavbu nutno zabezpečit po dobu provádění stavebních prací, vstupy na staveniště zabezpečit a důsledně oddělit od ostatních neřešených částí objektu, staveniště označit bezpečnostními tabulkami, zamezit vstupu nepovolaných osob, eliminovat prašnost.
3. Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit veškeré energie, provést odpojení energií pro řešené prostory. Zároveň je předpoklad v rámci řešených prostor odřezání původních trub vzduchotechniky jež dle informací zástupců stavebníka není a nebude využívána. Pokud skrz řešenou část objektu vedou funkční rozvody do ostatních neřešených částí objektu, tak nesmí být tyto rozvody v rámci realizace stavby nikterak dotčeny! Nutno postupovat s maximální pečlivostí a opatrností, aby nedošlo k narušení stávajících funkčních rozvodů sítí technické infrastruktury!
4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky podle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. doplňujících a navazujících norem a vyhlášek.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky pravomocného stavebního povolení, které bylo k této stavbě vydáno, **č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024.**
6. Při provádění zednických prací je nutno zabezpečit stavbu proti pádu osob do volné hloubky. Práce budou prováděny ze země nebo z mobilních lešení. Do pracovních činností při provádění zednických prací je nutné počítat s montáží/demontáží pojízdných a volně stojících lešení, které budou sestavovány v souladu s návodem od výrobce. Lešení bude opatřeno kolektivním zajištěním a okopovými prvky. Do výšky 1,5 m, můžou pracovníci provádět práce ze země. Budou dodrženy veškeré technologické postupy pro zdění od výrobce a bezpečnostní předpisy pro zdění. Osazování konstrukcí, předmětů a technologických zařízení do zdiva musí být z hlediska stability zdiva řešeno v projektové dokumentaci, nejedná-li se o předměty malé hmotnosti, které stabilitu zdiva zjevně nemohou narušit. Osazené předměty musí být připevněny nebo ukotveny tak, aby se nemohly uvolnit ani posunout. Na pracovištích a přístupových komunikacích, na nichž jsou fyzické osoby vykonávající zednické práce vystaveny nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky popřípadě nebezpečí propadnutí nedostatečně únosnou konstrukcí, zajistí zhotovitel dodržení bližších požadavků stanovených zvláštním právním předpisem.
7. Při provádění stavby dodržovat technické podmínky jednotlivých výrobců materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Především upozorňujeme na systémové řešení akustických stěn!
8. **Barevné řešení, vzhled a konkrétní povrchy fasády, dlažeb, obkladů, vnitřních dveří, zárubní vč. kování a doplňků atp., bude zpřesněno stavebníkem v rámci pravidelných kontrolních dnů v průběhu stavby, o výběru bude proveden zápis do stavebního deníku. Bude provedeno v dostatečném předstihu pro plynulý průběh stavby.**
9. Výběr zařizovacích předmětů koordinovat s projektem ZTI atd., výběr bude proveden v předstihu stavebníkem, při osazení nutno zohlednit příslušné normy a předpisy.
10. Harmonogram – vybraný dodavatel předloží HMG, projedná před prováděním stavby se zástupcem

stavebníka (hlavně z hlediska zajištění provozu v objektu). Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP je součástí této PD.

11. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

- **výrobně technická dokumentace (VTD)**, která není součástí DPS či RDS a vytváří ji obvykle dodavatel příslušné části stavby (např. truhlářské prvky atd.)
- výkresy spárořezů obkladů a dlažeb na podkladě zaměření skutečného provedení (**výkresy budou odsouhlaseny autorským dozorem stavby**)
- montážní dokumentace technických a technologických zařízení
- **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - zachycuje konečný stav stavby, zpracovává se dle vyhlášky 499/2006 Sb.

12. Jelikož se předpokládá, že stavba bude financovaná z veřejného rozpočtu, a bude ji provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předmětným zvláštním předpisem je autorizační zákon.

13. Stavebník je zároveň povinen zajistit autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor má oprávnění k provádění záznamů do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona).

14. Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1) nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro provedení stavby i nad prováděním stavby. Autorský dozor projektanta bude prováděn pouze na základě smluvního stavu mezi ním a stavebníkem. V rámci autorského dozoru projektanta budou případně na stavbě řešeny výkresy podrobností (detailů) pro tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a je nutné je při provádění stavby respektovat a které nejsou součástí této dokumentace, a nebudou řešeny v rámci prováděcí dokumentace stavby (DPS) anebo výrobně technické dokumentace (VTD).

15. **Nutno dodržet požadavky jednotlivých částí této PD, které jsou vzájemně provázány. Jedná se např. o Požárně bezpečnostní řešení, Stavebně konstrukční část, elektroinstalace a ostatní profesní části této PD** – viz samostatné části této PD. Dílčí části této projektové dokumentace jsou pevnou součástí kompletní projektové dokumentace a za žádných okolností nejsou oddělitelné od celku!

16. Během provádění jakýchkoliv úprav nutno bedlivě sledovat chování souvisejících konstrukcí – při jakémkoliv výskytu poruch (trhliny, praskliny obkladů, nadměrné průhyby apod.) nutno okamžitě provést podchycení překladů, zastavit veškeré bourací práce a okamžitě přivolat autorizovaného statika!

17. Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci zpracování projektové dokumentace či realizace stavby. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným stavbyvedoucím.

18. Budou-li v průběhu prací zjištěny skutečnosti, které nebyly známy (zjištěny) v době zpracování této projektové dokumentace, zajistí zhotovitel stavby bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto zjištěným skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Zhotovitel zjištěné skutečnosti oznámí technickému doзору investora (TDI) a projektantovi této PD a provede zápis. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, který dle místního šetření neodpovídá předložené archivní projektové dokumentaci, je zřejmé že v průběhu let došlo k několika úpravám, které nebyly nikde zaznamenány a tím pádem není ani možné s nimi v rámci zpracování této PD uvažovat.

19. V rámci stavebního povolení č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024 byly stanoveny tyto podmínky:

**Nutno dodržet veškeré podmínky uvedené ve vydaném stavebním povolení.** Při uvažované změně vzhledu či zásahu do nosných konstrukcí je NUTNÉ s předstihem požádat na příslušném stavebním úřadě o změnu stavby před dokončením.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Havránek, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0202469) v 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba smí být užívána v souladu s § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník po dokončení stavby zdejší stavební úřad.

20. V průběhu užívání je povinností stavebníka provádět pravidelnou údržbu objektu.

#### **e) Bezbariérové užívání stavby**

Stávající řešený objekt nebyl řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. **Navrženým záměrem dojde k výraznému zlepšení oproti stávajícímu stavu!** Dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové. Nicméně je v rámci projektové dokumentace navrženo bezbariérové užívání v části řešených prostor, tj. u hlavního vstupu do řešených prostor (v této části je navrženo i bezbariérové WC).

Při realizaci je NUTNO splnit tyto podmínky:

1. Stávající zpevněné plochy ve vnitrobloku jsou bez rozdílů výšek větších než 20mm, pevné a upravené proti skluzu od vstupu do výtahu až po vymezené parkovací stání pro bezbariérové užívání – stávající neměnný stav.

2. Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu  $0,5 + \tan a$ , kdy  $a$  je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

3. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Paragraf 7, ve znění NV č. 312 Sb. A NV č. 215/2016 Sb. Platné od 1.1.2017.

4. Při realizaci se bude postupovat v souladu s grafickou částí této PD, kde je specifikován směr otevírání dveří, velikost dveří, doplnění madla na dveře atd.) stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.

#### **f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Jedná se o provedení stavebních úprav a změny v užívání v části přízemí objektu, který je postavený na zastavěné ploše cca 1950 m<sup>2</sup>, objekt má 3.NP a 1.PP. Zastavěná plocha stavby ani výška stavby se nemění. Suterén objektu je skladový, v přízemí se vedle řešených prostor nachází stávající odborná učebna fakulty zdravotních studií, lezecké centrum (lezecká stěna se zázemím) atd. Ve II.NP se nachází prostory menzy, ve III.NP jsou pak převážně kancelářské prostory. Vzhledem k tomu, že byla řešená část stávajících prostor několik let nevyužívána, je ve velmi špatném stavu a navíc je citelně znát, že prostory sloužily jako kuchyně a proto budou řešené prostory vyžadovat rozsáhlejší stavební úpravy. Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné (bez ETICS), stropy jsou s největší pravděpodobností vesměs ŽB, vnitřní stěny jsou zděné. Původní technologie kuchyně včetně VZT v řešených prostorách bude odstraněna. Nové vnitřní stěny jsou navrženy převážně sendvičové SDK s požadavky na akustiku jednotlivých prostor, popř. zděné, všechny nové vnitřní dveře jsou navrženy jako ručně otevíravé v postranních závěsech – více viz. PBR. Okna ve fasádě objektu budou pouze repasována. Všechny stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, v některých případech včetně podkladní betonové vrstvy. Pro novou realizaci bude provedena samonivelační stěrka a nová nášlapná vrstva (u vlhkých prostor bude doplněna hydroizolační stěrka na podlaze i na stěnách celoplošně). V odborné učebně - cvičební sál je navrženo zasypání stávajících kanálů a nová betonová podlaha s finální dřevěnou nášlapnou vrstvou. Stávající omítky stropů budou opravené, popř. bude proveden nový snížený kazetový či SDK podhled s integrovanými svítidly (bez požadavku na požární odolnost podhledu). V hlavní odborné učebně - cvičebním sále jsou stávající ocelové prvky, které nejsou nosné pro stabilitu stavby a které budou případně nově sloužit pro upevnění fyzioterapeutického náradí. Část prvků je předpokladem

odstranit a zachovat pouze polovinu prvků na straně ke dvěma odborným učebnám a studovně. Na jižní straně objektu jsou navrženy dveře do stávající výtahové šachty, která vede vně objektu. Zázemí studovny je nutné od výtahové šachty požárně oddělit, a to požárně odolnými dvoukřídlovými dveřmi o požární odolnosti. V šatně 101 je pod stropem stávající strojovna nákladního výtahu, který sloužil pro dopravu obědů do jiných podlaží z kuchyně a dále vedou do šatny stávající výtahové dveře. V rámci stavebních úprav je navrženo výtah od prostor šatny oddělit SDK stěnou o požární odolnosti min. EI 30/DP1, strojovna výtahu pak je od šatny oddělena stávajícími plechovými dvířky, před které bude celoplošně realizována SDK předstěna o požární odolnosti min. EW 30/DP3. Další viz technická zpráva, grafická část PD a PBŘ.

**STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEGATIVNĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ ANI DO KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ!** Pokud by v průběhu stavby mělo být zasaženo do nosných konstrukcí (kromě navrženého jednoho dveřního otvoru, jež je řešen v rámci této PD), pak je NUTNÉ navržené úpravy s předstihem povolit příslušným stavebním úřadem a postupovat v souladu se statickým posudkem, který by bylo NUTNÉ s dostatečným předstihem před zahájením prací pro uvažované vícepráce nechat zpracovat – odpovědnost přebírá odpovědný zástupce prováděcí firmy.

**Porovnáním původní PD a zaměřeného skutečného stavu 09/2023 je zřejmé, že mezitím došlo k zásadním stavebním a konstrukčním změnám (vybourání některých otvorů, dozdění nosných stěn apod.)- bude tedy při stavebních pracích nutno postupovat s největší opatrností a činnosti přizpůsobit dle skutečného stavu!!!**

**Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů** v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Při realizaci je NUTNÉ brát ohled na to, že zbývající část objektu bude při rekonstrukci řešené části objektu plně využívána.

***Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno se stavebníkem a realizační firmou v rámci pravidelných kontrolních dnů.***

## 1. Bourací práce

Demontáže a bourací práce v prostoru řešených prostor se týkají:

- Dojde ke 100% skopání stávajících omítek a obkladů v řešených prostorách (toto je navrženo především z důvodu původního provozu kuchyně, kdy jsou stěny mastné)
- Ve všech prostorách budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy, zbroušen a začištěn stávající betonový podklad, v některých místnostech viz. Grafická část PD je navrženo i odstranění dodatečně realizované vyspádané nadbetonávky a s největší pravděpodobností je pod dodatečně realizovanou nadbetonávkou ponechána původní dlažba, která bude rovněž odstraněna a povrch pod dlažbou opět zbroušen
- provedení sond do stávajících konstrukcí (z důvodu zjištění stavu stávajících konstrukcí a skladeb) – po provedení sond může dojít k potřebným úpravám, bude stanoveno odpovědnými osobami po provedení sond
- výměna všech rozvodů sítí technické infrastruktury v řešené části objektu (týká se rozvodů pro řešenou část objektu). Do rozvodů, které vedou řešenou částí do ostatních neřešených částí objektu, nebude za žádných okolností zasaženo!
- Odstranění některých nenosných stěn v řešených prostorách – viz. Grafická část
- Odstranění poloviny ocelové konstrukce v hlavní místnosti 1.05
- Kompletní odstranění nevyužívaných rozvodů VZT v řešených prostorách. Po odstraněných potrubích vzduchotechniky procházejících stropem, které je navrženo v rámci této PD odstranit, budou v rámci stavby otvory zaslepeny protipožární SDK deskou – dle požadavků PBŘ. Otvory ve stěnách po VZT budou zazděny v tl. min. 100mm.
- vybourání veškerých interiérových zárubní v řešených prostorách

*Při odstranění a výměn všech dveřních křídel včetně zárubní je nutné prověřit stav stávajících překladů a v případě potřeby navrhnout přizvaným statikem opatření (např. osadit nový ocelový překlad či doplnit ocelovými L úhelníky) – zajistí odpovědný stavbyvedoucí.*

- výměna vnitřních dveřních otvorů – navrženy ocelové zárubně

- vyvěšení všech dveřních křídel
- odstranění stávající exteriérové výplně otvoru u sociálního zázemí, otvor bude zazděn
- odstranění zařizovacích předmětů – všechny
- odstranění nefunkčních nebo nově nepotřebných rozvodů instalací. **Instalace potřebné pro sousední provozy je nutné před zahájením bouracích prací jednoznačně identifikovat a nezaměnitelně označit! Tyto rozvody budou zachovány! Nepotřebné odbočky budou odříznuty a zaslepeny.**
- **před začátkem bouracích prací nutno vypnout přívod el. energie do řešené části, na odbočkách z páteřních rozvodů uzavřít vodu, topení apod.**

**PŘED ZAHÁJENÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ÚPRAV JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ PROVÉST SONDY DO ZDIVA A ZJISTIT SKUTEČNÝ STAV ZDIVA - OVĚŘIT SKUTEČNÉ PEVNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY ZDIVA!!!**

**PŘI BOURÁNÍ OTVORŮ JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT TĚŽKOU BOURACÍ TECHNIKOU VYVOLÁVAJÍCÍ DYNAMICKÉ NAMÁHÁNÍ NEBO JINÉ OTŘESY (PŘÍKLEPOVÉ VRTAČKY, BOURACÍ KLDIVA APOD.), VEŠKERÉ OTVORY NUTNO FRÉZOVAT!!!**

**PRO KOTVENÍ PRVKŮ NEBO VLEPOVÁNÍ VÝZTUŽE DO STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ: PŘED VRTÁNÍM KANÁLKŮ PRO VLEPENÍ KOTEV NEBO VÝZTUŽE NUTNO BEZPODMÍNEČNĚ PŘESNĚ PROVĚŘIT POLOHU VÝZTUŽE VE STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍCH - V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍ VÝZTUŽE!!!**

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu. Bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením aktuálně platných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje zhotovitel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací (stavbyvedoucí), po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistit samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu. Před zahájením celkových bouracích prací musí být provedeny sondy do styku – příčka a stěna. Na základě provedených sond bude zvolen další postup za přítomnosti stavbyvedoucího případně i za účasti statika. Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

**Při bourání je NUTNO postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu a na plnou funkčnost ostatních částí objektu v průběhu realizace. Před bouráním vše potřebné zajistit či podepřít.**

LIKVIDACE ODPADŮ (více viz. B. Souhrnná technická zpráva):

Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

## **2. Svislé konstrukce (nosné, nenosné)**

**Nutno dodržet při provádění technické požadavky, technologické pracovní postupy, montážní předpisy a podmínky dodavatele zdíciho systému v celém rozsahu. Zvláště je nutno dodržovat kvalitu malty, polohu spár a tloušťku spárování.**

Stávající objekt je zděný, zděné jsou i stávající příčky. V rámci konstrukčního systému celé stavby nejsou v rámci navrženého rozsahu navrhovány žádné konstrukční úpravy. Kromě vybourání jednoho otvoru do nosné stěny nebude do nosných stěn nikterak zasaženo, aby byl ovlivněn stávající statický systém objektu. Ve stávající vnitřní nosné stěně tl. 480mm vznikne nový otvor o světlém rozměru 900x1970mm (stavebně 1000x2050mm). Dle dochované dokumentace se v této stěně nachází na skoro celou délku stěny průvlak, osazený těsně pod stropem. Dozdění stěny pravděpodobně došlo v rámci pozdějších rekonstrukcí. Tento stav ovšem není ověřený a je tedy v rámci této PD nutné uvažovat i s variantou nosné stěny.

Při pohledu na původní projektovou dokumentaci a současný stav řešených prostor je patrné, že byly později doplňovány další potencionálně nosné stěny z keramického zdiva nebo pórobetonových bloků (s ohledem na to, že byly dozdivány později, nemají tyto stěny primárně nosnou funkci, ale lze je vzhledem k jejich pevnosti jako nosné využít - např. pro uložení překladů apod.). Proto bude v rámci realizace nutné před odstraněním



jednotlivých konstrukcí, které se „tváří“ jako nenosné, postupovat s maximální pečlivostí a v případě jakékoliv změny stavu konstrukcí bude nutné práce okamžitě zastavit a přizvat autorizovaného statika k posouzení konstrukce.

V rámci realizace stavby dojde k částečnému vybourání stávajícího vnitřního dispozičního členění nenosnými stěnami. Některé stěny budou zachovány a budou do nich případně vytvořeny nové otvory – viz. Grafická část. V zachovaných stěnách budou provedeny lokální opravy a po realizaci sítě technické infrastruktury dojde k případnému začištění po vysekaných rýhách pro sítě tech. infrastruktury a k začištění. Rovněž dojde k začištění kolem nově realizovaných otvorů ve stávajících stěnách.

### **Příčky - nenosné dělicí konstrukce**

Nové dělicí konstrukce (příčky) jsou navrženy v systému suché výstavby - SDK. Na příčky mezi jednotlivými místnostmi je kladen důraz z hlediska požadavku ČSN 73 0532 Akustika, na vzduchovou neprůzvučnost konstrukce (mezi vybranými místnostmi – kanceláře a zasedací místnost, bude zajištěna vzduchová neprůzvučnost min. 45dB).

#### **Akustické SDK příčky tl. 150 mm**

Požadovaná neprůzvučnost  $R_w=56$  dB. Příčky jsou navrženy 2x opláštěné z obou stran - sádrokartonová deska tl. 12,5 (ve vlhkých provozech budou použity příslušné impregnované desky) na systémových profilech tl. 100 mm, s minerální akustickou izolací tl. 100 mm o minimální objemové hmotnosti 15 kg/m<sup>3</sup>. Z důvodu zachování neprůzvučnosti je nutné izolaci vyplnit i dutinu mezi zárubní a profily, před zaklopením je rovněž nutné vyplnit dutiny tzv. skříňových nosníků. Příčky budou založeny na hrubé podlaze, u stropu budou napojeny kluzně s umožněním dilatace (předpokládaný průhyb stropu <20 mm).

#### **SDK předstěny**

Před stávající příčky na rozhraní se sousedními provozy budou provedeny SDK předstěny. Ty budou provedeny jako samostatně stojící 2x opláštěná - sádrokartonová deska tl. 12,5 (ve vlhkých provozech budou použity příslušné impregnované desky) na systémových profilech tl. 100 mm, předstěny budou doplněny minerální akustickou izolací tl. 100mm o minimální objemové hmotnosti 15 kg/m<sup>3</sup> a parotěsnou fólií, která bude vzduchotěsně napojena na přilehlé konstrukce, stejně tak budou utěsněny veškeré prostupy. Předstěny budou založeny na hrubé podlaze, u stropu budou napojeny kluzně s umožněním dilatace (předpokládaný průhyb stropu <20 mm). Min. odsazení od stávajících příček 15 mm.

#### **SDK instalační předstěny tl. 65 mm**

1 x Vysokopevnostní deska protipožární impregnovaná sádrokartonová deska dle ČSN EN 520 typu DFRIH2 12,5mm na systémové kovové konstrukci z profilů R-CD 50 mm + stavěcí třmeny + vodorovné profily R-UD.

#### **Nenosné stěny dělicí kabiny WC tl. 12 mm**

Sanitární příčky z kompaktních HPL desek s antibakteriální povrchovou úpravou Polyrey, konstrukce ze silnostěnného eloxovaného hliníku, panty a nohy v hliníkovém provedení, knobka s otočným WC zámkem nerezová. Výška stěn je 2 100mm.

**Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickým předpisem vybraného výrobce.**

#### **Dozdívky a nenosné zděné dělicí konstrukce**

Na dozdvíky v rámci stávajících stěn (v místě zazděných výplní otvorů, prostupů VZT atd) jsou navrženy pórobetonové tvárnice zděné na systémovou tenkovrstvou maltu. Pórobetonové tvárnice budou použity dle tloušťky zazdívání otvoru.

**Všechny prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle podmínek požární bezpečnosti. Všechny prostupy akustickými dělicími konstrukcemi musí být dotěsněny tak, aby nedocházelo k akustickým mostům.**

### **3. Vodorovné konstrukce (stropní konstrukce, věnec, překlady)**

Do nosných vodorovných konstrukcí stropu nebude zasaženo. Veškeré stávající otvory jsou opatřeny překlady, do stávajících překladů nebude v rámci realizace v žádném případě zasaženo (po demontáži výplní otvorů budou posouzeny stávající překlady a v případě potřeby navržena opatření - sanace, lokální opravy atd.). V případě zjištění vad u obnažených konstrukcí bude přizván k posouzení a návrhu opatření autorizovaný statik – zajistí odpovědná osoba na stavbě (zástupce realizační firmy či stavbyvedoucí). U nově navržených otvorů budou osazeny ocelové překlady na vrstvu podbetonávky s dostatečným uložením na obou stranách (viz. Samostatná část této pd - d.1.2. Stavebně konstrukční řešení).

Upozornění k návrhu dimenzí a úložných délek překladů nad vybouranými nebo „přezdívanými“ dveřními/okenními otvory. Při návrhu nelze vycházet pouze z prostého zatížení a světlosti výsledného otvoru, ale nutno zohlednit i „pracovní mezistav“ – zejména u přezdívaných otvorů – nutno volit výrazně větší úložné délky překladů a v případě krátkých „přezdívek“ ostění volit délku uložení tak, aby byl překlad pokud možno uložen částečně i na původním zdivu!

Bourání nových dveřních nebo okenních otvorů ve stávajícím zdivu – osadit nové překlady – viz. Statický posudek. Nutno dbát na dostatečnou délku uložení překladů na stávajícím zdivu, v místě uložení nutno pečlivě prověřit stav zdiva a jeho lokální únosnost, v případě horšího stavu se ubourá část zdiva pod uložení a nahradí se roznášecí lavicí – buď železobetonovou konstruktivně vyztuženou nebo eventuálně zděnou zdivem CPP-P25/M15.0.

#### Překlady v příčce

Ve stávajících dvou příčkách tloušťky 100mm vzniknou dva nové otvory o světlem rozměru 700x1970mm (stavebně 800x2020mm).

#### Postup bourání:

- postup bourání vychází ze zaměření stávajícího stavu a předaných podkladů a je nutné je ověřit na stavbě
- předpokládá se, že stěna, ve které bude vybourán otvor, je příčka a nenese žádné zatížení
- předpokládá se, že stěna je tvořena z pálených cihel
- vzhledem k tomu, že tento stav není ověřený, je nutné provádět práce s největší opatrností
- před započítím prací je nutné vytvořit minimálně dva otvory ve stěně nad budoucím otvorem a otvory prostrčit roznášecí trámkou (dřevo/ocel), které se podeprou systémovými stojkami na koncích (minimálně 800mm od stěny = manipulační prostor)
- podepření příčky je nutné zachovat během celého procesu bourání otvoru

#### FÁZE 0

- na stávající stěnu se nakreslí obrys nového otvoru 800x2020mm
- poloha a rozměr otvoru je dán půdorysným zakreslením ve stavební části

#### FÁZE 1

- do příčky se vybourá podélná drážka na výšku překladu + cca 20mm
- drážka bude hluboká napříč celé příčky (vznikne podélný otvor)

#### FÁZE 2

- do drážky se vloží do cementového lože (v místě uložení) překlad KP11,5, délky 1250mm, osazený na výšku
- minimální uložení překladu je 225mm na každou stranu
- po osazení překladu se prostor nad nosníkem vyklínuje a dozdí

#### FÁZE 3

- pod osazeným překladem je možné vybourat otvor o světlem rozměru 800x2020mm
- otvor je nutné vytvořit kotoučovou pilotou na zdivo nebo beton, nikoliv bouracími kladivem

#### FÁZE 4

- na závěr se odstraní podpěry, dozdí se volné prostory okolo překladu a provede se zapravení do roviny
- ostění otvoru se zároveň a osadí se zárubně (viz stavební řešení)

#### Překlad v předpokládané nosné vnitřní stěně

Ve stávající vnitřní nosné stěně tl. 480mm vznikne nový otvor o světlém rozměru 900x1970mm (stavebně 1000x2050mm). Dle dochované dokumentace se v této stěně nachází na skoro celou délku stěny průvlak, osazený těsně pod stropem. Dozdění stěny pravděpodobně došlo v rámci pozdějších rekonstrukcí. Tento stav ovšem není ověřený a je nutné uvažovat s dvěma variantami.

#### **Varianta 1**

V rámci stavebních zásahů během rekonstrukce je nutné ověřit, zda-li se průvlak nad nosnou stěnou skutečně nachází a v jakém je stavu (zda-li není narušen, popraskán, zkorodován apod.). Pokud se průvlak nad stěnou skutečně nachází a je v dobrém statickém stavu, je možné vytvořit nový otvor dle podrobně popsaného postupu v samostatné nedílné části této PD – Statický posudek.

#### **Varianta 2**

Pokud se neověří, že nad stěnou je osazen průvlak, je nutné postupovat dle varianty dvě. Tato varianta počítá s návrhem překladu, který nese zatížení od nosných stěn vrchních pater, nikoliv zatížení od stropních konstrukcí. Je předpokládáno, že stropní konstrukce jsou kladeny ve druhém směru a nezatěžují vnitřní nosnou stěnu. Tento předpoklad vychází z dochované projektové dokumentace a je nutné jej ověřit na stavbě. V případě odlišností skutečností s předpoklady je nutné kontaktovat hlavního projektanta, případně přímo statika, který navrhne nové opatření. Podrobně popsaného postupu v samostatné nedílné části této PD – Statický posudek.

**Provádění nových otvorů smí provádět pouze kvalifikovaní a zkušení pracovní, dle stanoveného postupu bourání.**

V téměř všech řešených místnostech jsou navrženy SDK plošné či kazetové podhledy. Jejich provedení bude v souladu s technologickým předpisem výrobce.

Po odstraněných potrubích vzduchotechniky procházejících stropem, které je navrženo v rámci této PD odstranit, budou v rámci stavby otvory zaslepeny protipožární SDK deskou – dle požadavků PBŘ.

### **4. Povrchové úpravy**

#### **Podlahy, dlažby:**

Podlahy budou provedeny dle tabulky místností ve výkresové dokumentaci. Povrch je navržen dle účelu místnosti. Při pokládce budou dodrženy technické požadavky na dilatace, dilatace budou provedeny pomocí systémových dilatačních lišt.

Stávající nášlapné vrstvy (keramická dlažba) budou kompletně odstraněny, po odstranění dojde k celoplošnému přebroušení stávající podkladní vrstvy betonu a k frézování rýh pro vedení instalací. Povrch bude vyčištěn, praskliny a nerovnosti větší než 3mm vyplněny vysprávkovou hmotou na beton. Na takto připravenou vrstvu bude provedena celoplošně samonivelační stěrka.

Výjimkou jsou místnosti 1.01, 1.03, 1.04, 1.05, kde bylo při místním šetření zjištěno, že s největší pravděpodobností došlo v průběhu užívání k realizaci nové spádové betonové vrstvy na původní nášlapnou vrstvu a nad spádovou vrstvou byla realizována nová keramická dlažba. Tato úprava dělá v řešených prostorách značné nerovnosti, proto je navrženo v rámci této PD dodatečně realizované vrstvy odstranit až na úroveň shodnou jako u ostatních místností tj. na podkladní betonovou vrstvu pod původní dlažbou.

Před realizací nových vrstev podlahy je nutné prověřit stávající stav konstrukcí především u původních prostor kuchyně a zázemí kuchyně, zda-li nebude nutné provést celoplošnou penetraci pryskyřicí, aby byl podklad pro nové podlahy kvalitní a neprosakovaly do nové podlahy mastné fleky z původního provozu. V rámci této PD je počítáno v uvedených prostorách s realizací celoplošné penetrace pryskyřicí. Současně dojde k zasypání dodatečně realizovaných kanálů v kuchyni a zázemí kuchyně, zasypání bude provedeno keramzitem či jiným hmotnostně podobným materiálem.

Ve většině místností je navržena keramická dlažba. Keramické dlažby budou lepeny flexibilním lepidlem, spárování hydrofobní spárovací hmotou.

V umývárkách, sprchách a WC bude pod dlažbu provedena hydroizolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách. Ve sprchových koutech bude do podlahy osazen odvodňovací žlab, ke kterému bude podlaha spádována.

V prostorách WC je navrženo navýšení konstrukce podlahy z důvodu vedení rozvodů instalací v podlaze. Viz. Skladby konstrukcí. Navýšení podlahy je provedeno podlahovým polystyrenem EPS 150 v tl. 100mm (ve dvou vrstvách 50mm a 50mm na vazbu), nad polystyren bude celoplošně kladena separační fólie a poté provedena anhydritová vrstva v tl. 45mm.

V odborných učebnách, ve studovně atd – viz. Grafická část této PD je navržena PVC podlaha. U odborných učeben je navržena antistatická podlaha.

Nově je nášlapná vrstva navržena z PVC podlahy v rolích.

Popis vybrané nášlapné vrstvy, bez požadavku na antistatickou funkci:

Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích. Produkt je tvořen kompaktním podkladem, výztužnou mřížkou ze skelných vláken, vrstvou nesoucí tištěný dekor, transparentní nášlapnou vrstvou, povrchovou úpravou ProtecSol2 nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání. Celková tloušťka 2 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, třída zátěže 34/43, reakce na oheň Bfl-s1, kluznost za mokra R10, odolnost vůči bodové zátěži 0,03 mm, kročejová neprůzvučnost 8 dB, TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je < 10 µg/ m3, bez obsahu jedovatých ftalátů, těžkých kovů a ostatních látek spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika).

Popis vybrané nášlapné vrstvy, s požadavkem na antistatickou funkci:

Antistatická homogenní podlahová krytina v rolích. Produkt tvořen jednovrstvou homogenní kalandrovanou a lisovanou konstrukcí (2), laserem tvrzenou povrchovou úpravou Evercare (1) nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání, chránící před chemickými látkami. Celková tloušťka 2mm, hmotnost ≤ 3100 g/m2, reakce na oheň Bfl-s1, elektrický odpor dle EN 1081  $106 \leq R_t \leq 108 \Omega$ , součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6, odolnost vůči bodové zátěži 0,02 mm, TVOC po 28 dnech < 10µg/ m3 dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

V hlavní místnosti odborné učebně – cvičebním sálu je na základě požadavku stavebníka navržena dřevěná podlaha. Je navržena třívrstvá dřevěná podlaha, lepidlo pro dřevěné podlahy s vysokou počáteční lepivostí celoplošně, srovnávací nivelační stěrka tl. 4-8mm, penetrační nátěr pryskyřicový z důvodu původního mastného provozu – celoplošně.

Povrch všech pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Povrchy podlah budou opatřeny s povrchovou úpravou z hlediska protiskluzných vlastností podle ČSN 74 45 07. (Protiskluzová úprava povrchu podlah všech pobytových místností musí podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. odpovídat normovým hodnotám.)

Provedené podlahy musí splňovat požadavek ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení, a to hlavně mezní odchylku místní rovinnosti nášlapné vrstvy 2 mm na dvoumetrové lati a mezní rozdíl ve výškové úrovni hran sousedních dlaždic.

Součástí dodávky podlah jsou veškeré přechodové a soklové lišty, popř. jejich nahrazení ker. obkladem v. 80 mm.

**Omítky, obklady:**

Ve všech místnostech budou provedeny nové omítky. S ohledem na původní mastný provoz je v rámci této PD navrženo kompletní skopání stávajících omítek a realizaci nových vápenocementových omítek. Vnitřní omítky zdiva jsou navrženy jako vápenocementová omítka hrubá + štuk jemný, s výztužnou sklovláknitou tkaninou, budou realizovány strojně. Na rohy omítek v interiéru budou opatřeny systémové omítkové rohové lišty z pozinkovaného ocelového plechu. Styky mezi různými druhy materiálů vždy ztužit tkaninou, případně přiznat spáru a vytmelit trvale pružným tmelem. V místě napojení omítky na jiný druh materiálu (okna apod.) budou použity systémové začistiřovací PVC lišty.

Na základě požadavku stavebníka je v hlavní místnosti – odborné učebně – cvičebním sálu navrženo obložení stěn do výšky 2 300mm z laminátových desek tl. 18 mm v odstínu bílé či dle stavebníka. Tyto laminátové obklady budou doplněny o vestavěná zrcadla.

Ker. obklady jsou navrženy v umývárkách, sprchách a WC, ve sprchách budou provedeny na celou výšku

místnosti tj. 2,5 m, na WC do výšky 2,1m, za umyvadly v učebnách do výšky 1,8m. Pod obkladem bude provedena hydroizolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách. Rohy v obkladech budou tvořeny lištami.

Obklady a dlažby musejí být provedeny dle ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné. ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů.

#### **SDK podhledy:**

V téměř všech řešených místnostech jsou navrženy nové podhledy. Před realizací nových podhledů bude provedena vizuální kontrola stropní konstrukce, zda-li nejsou například v některých místech vlhké fleky či značné trhliny. Zároveň budou zaslepeny protipožárními deskami veškeré prostupy od odstraněné VZT a také požárními ucpávkami utěsněny všechny prostupy stávajícím stropem.

V téměř všech místnostech je navrženo pod stávajícím stropem provést kazetový podhled (či plošný SDK podhled) včetně nosného systémového roštu. Ve vlhkých prostorách (např. sprchy) bude použit SDK do vlhkého prostředí. Výška SDK podhledu bude ve více úrovních a bude přizpůsobena stávajícímu stavu, aby byly zakryty stávající neměnné rozvody sítí technické infrastruktury, které vedou pod stropem a zároveň nevycházeli snížené podhledy do stávajících oken. Do navržených podhledů budou integrována svítidla. Podél obvodových stěn, kde není téměř žádné nadpraží oken bude SDK podhled těsně pod stávající nosnou konstrukcí stropu (desky přímo montované ke stávajícímu stropu).

Kazetový podhled je navržen v polozapuštěném provedení. Přesný design kazetových podhledů bude specifikován stavebníkem v rámci pravidelných kontrolních dnů v průběhu stavby.

#### **Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickým předpisem vybraného výrobce.**

Při realizaci podhledů je NUTNÉ vše koordinovat s částí této PD – Požárně bezpečnostní řešení (v případě požadavků PBŘ na požární odolnost SDK podhledů – viz. Samostatná nedílná část PD D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení). Zároveň nutno koordinovat se všemi profesními částmi této PD z důvodu vedení potrubí nad podhledy či integrace svítidel do podhledů atd.

#### **Malby, nátěry:**

Vnitřní omítky stěn budou vymalovány běžným malířským interiérovým nátěrem zajišťujícím ořezuvzdornost v barevném odstínu bílém. V místnostech 1.04, 1.13, 1.14, 1.03 a 1.02 bude realizován omyvatelný nátěr v odstínu bílé do výšky 2m. Provedení všech barev musí odpovídat technologickým předpisům výrobce barvy na její aplikaci. Nejlépe však nátěry na silikátové bázi s vysokou paropropustností. Přesný odstín malířských nátěrů bude upřesněn dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem, popř. projektantem.

V místnosti 1.05 odborná učebna bude částečně zachována stávající kovová konstrukce, jež bude v rámci odborné výuky příležitostně využívána. Tato konstrukce bude očištěna, odmaštěna, obroušena a následně opatřena novým nátěrem (2x základ + 2x vrchní nátěr tyrkysové barvy).

Pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr, a to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů.

Styky mezi různými materiály vyplnit trvale pružnými tmely nebo dilatačně oddělit (zakrýt např. lištami) - zamezit vzniku trhlin.

Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí bude provedena ochranným nátěrovým systémem sestávajícím ze dvou vrstev základového syntetického nátěru. Nátěry budou prováděny na očištěný a odmaštěný povrch, zbavený mechanických nečistot (rzi, okují). Zabetonované, či zazděné části mohou být ponechány bez nátěru.

Veškeré spojovací prostředky (kotevní prvky atd.) budou pozinkovány. Veškeré viditelné nosné ocelové prvky je nutné ochránit protipožárním nátěrem či obložit protipožárním sádrokartonem.

### **5. Výplně otvorů (okna, dveře)**

**Veškeré rozměry nutno zaměřit na místě před výrobou. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY PROVEDE ODPOVĚDNÁ OSOBA NA STAVBĚ (ZÁSTUPCE REALIZAČNÍ FIRMY/STAVBYVEDOUCÍ) KONZULTACI S VYBRANÝM DODAVATELEM VÝPLNÍ OTVORŮ.**

Stávající exteriérové výplně otvorů budou na základě požadavku stavebníka v řešené části objektu kompletně zachovány. V rámci realizace dojde k vyčištění skel i rámců oken, seřízení oken. Na základě požadavku bude v rámci stavby provedena elektropříprava pro zatemňovací rolety v oknech místnosti 1.05. Projektant této PD doporučuje stavebníkovi s ohledem na navržený rozsah realizace stavby zvážit výměnu dotčených výplní otvorů za nové otvory s trojskly.

Stávající interiérové dveře budou odstraněny včetně zárubní. V rámci stavebních úprav budou osazeny u

interiérových dveří nové zárubně a nové výplně otvorů. Dveře budou dřevěné laminované plné s polodrážkou osazené do ocelových zárubní. Dveře v akustických příčkách budou osazeny padacími prahovými lištami  $R_w$  dveří= 37dB. Zabudování dveří je potřeba provést precizně bez akustických mostů v napojení zárubní na příčku. Barva křídla bude bílá, barva zárubní tmavá šedá RAL7016. Dveře do úklidové komory, do chodby 1.09, dělicí v chodbě 1.09 a na WC 1.07 a 1.08 budou doplněny o větrací mřížku. Do dveří (viz. Grafická část) se nenavrhují prahy, je navrženo provedení přechodových lišt z nerezové oceli např. V4A (1.4404 - AISI 316L).

Jednokřídlové dveře vedoucí z chodby 110 do schodiště budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2.

Jednokřídlové dveře vedoucí z chodby 101 do neřešené části objektu budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2.

Dvoukřídlové dveře vedoucí z chodby 101 do schodiště budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2. Samozavírač postačí osadit pouze na aktivní křídlo, druhé pasivní se bude používat méně než 1 x měsíčně a neslouží pro evakuaci osob a nevede do CHÚC.

Dvoukřídlové dveře vedoucí ze zázemí studovny 112 do venkovního provozního výtahu 123 budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2. Samozavírač postačí osadit pouze na aktivní křídlo, druhé pasivní se bude používat méně než 1 x měsíčně a neslouží pro evakuaci osob a nevede do CHÚC. Jsou navrženy nové balkonové hliníkové dveře (důkladně těsnící), exteriérové.

Před dvířka provozního výtahu, který bude i nadále využíván pro dopravu jídla apod. z nižšího podlaží do jídelny ve vyšším NP, jsou nově navržena dvířka o požární odolnosti min. EW 30/DP3 (budou trvale zavřená, v tomto podlaží nebude výtah používán, případně je možné místo dvířek provést SDK požárně dělicí příčku o požární odolnosti min. EI 30/DP1).

U výtahové šachty v šatně 103 a také v odborné učebně 104 je navrženo před stávající plechové dveře a také před otvorem do strojovny výtahu provést SDK požárně odolnou příčku s požární odolností min. EI 30/DP1 z obou stran. Při závěrečné prohlídce stavby budou předložené doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. včetně písemného prohlášení prováděcí firmy o montáži SDK konstrukcí ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci.

Dveře přístupné ze schodišťových prostor a dveře z chodby do studovny budou doplněny o napojení na systém JIS. Elektrické otvírače musí být instalovány v zárubních již před zabudováním do SDK. Vývod do SDK bude veden uvnitř SDK stěny. Krabice pro montáž snímačů musí být výhradně typu Univolt Ak80. Krabice musí být v SDK pevně uchyceny. Výška krabic od podlahy musí být všude shodná, v rozsahu 130 až 135 cm od podlahy.

V prostorách WC pro studenty budou dveře do jednotlivých WC kabin součástí dodávky WC kabin (provedení z desek HPL tl. 12 mm). Dodržet normou stanovené minimální šířky dveří (700 mm). Všechny tyto dveře jsou uvažovány jako plné.

Přesný odstín, povrchová úprava, prosklení a kování bude odsouhlaseno investorem po případné konzultaci s projektantem. Jednotlivé prvky budou vyvzorkovány a odsouhlaseny v rámci pravidelných kontrolních prohlídek stavby v průběhu realizace. V případě, že stavebník bude chtít jiný druh dveří, než je uvažováno v projektové dokumentaci, je nutné přizpůsobit i velikosti otvorů! Veškeré rozměry je nutno ověřit na stavbě!

## 6. Zámečnické a ocelové konstrukce

S ohledem na stávající nízký parapet (nižší než 850mm) u stávajících okenních otvorů směrem do ulice Kollárova bude nutné z vnější strany tyto otvory doplnit o bezpečnostní prvek – zábradlí tak, aby celková výška od podlahy interiéru byla min. 850mm.

V místnosti 1.05 odborná učebna bude částečně zachována stávající kovová konstrukce, jež bude v rámci odborné výuky příležitostně využívána. Tato konstrukce bude očištěna, odmaštěna, obroušena a následně opatřena novým nátěrem (2x základ + 2x vrchní nátěr tyrkysové barvy). Druhá polovina ocelové konstrukce bude postupným rozebíráním demontována.

Na exponované rohy zdí budou osazeny ochranné úhelníky z kartáčované nerezy.

## 7. Truhlářské konstrukce

Zahrnují dodávku vestavěných skříní, laminátového obložení hlavní odborné učebny. V rámci realizace bude zpracována výrobní dokumentace jednotlivých truhlářských prvků. Při stavbě nutná koordinace spolupracujících řemesel.

Jsou navrženy nové vnitřní parapety stávajících oken v řešených prostorách směrem do ulice Kollárova, budou provedeny jako dřevotřískové tl. 22mm ve variantě s nosem. Krycí horní vrstva provedena z laminátu

0,6mm CPL/HPL. Spodní strana parapetu impregnovaná proti vlhnutí. Vše v bílé barvě.

## 8. ZTI, vytápění, elektroinstalace, ostatní

Stávající zařizovací předměty i rozvody ZTI, elektroinstalací, vytápění budou v řešených prostorách kompletně odstraněny a realizovány nové. Před zahájením realizace **bude provedena kamerová zkouška** do stávající ležaté kanalizace vedené řešenou částí, dle výsledku budou navržena případná opatření.

V případě realizace nových prostupů do suterénu (např. svislá kanalizace atd) je zcela zásadní a nutné nejprve prohlédnout odpovědnou osobou za realizaci stavby (stavbyvedoucí) místo uvažovaného prostupu a případně umístění prostupu zvolit/upravit tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení stávajících klenbových stropů. Případný provedený prostup stropem bude protipožárně utěsněn.

Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit veškeré energie, provést odpojení energií pro řešené prostory. Zároveň je předpoklad v rámci řešených prostor odřezání původních trub vzduchotechniky jež dle informací zástupců stavebníka není a nebude využívána. Pokud skrz řešenou část objektu vedou funkční rozvody do ostatních neřešených částí objektu, tak nesmí být tyto rozvody v rámci realizace stavby nikterak dotčeny! Nutno postupovat s maximální pečlivostí a opatrností, aby nedošlo k narušení stávajících funkčních rozvodů sítí technické infrastruktury! V rámci řešeného záměru dojde k úpravě VZT potrubí do přilehlé místnosti odborné učebny – SIMULAČNÍ CENTRUM - zobrazovací metody, sanita. Nyní vede část VZT do řešených prostor přes námi řešené prostory, toto VZT potrubí bude odřezáno a bude zrcadlově přesunuto na druhou stranu této místnosti, odkud bude napojeno z chodby ze stávajícího VZT potrubí. V rámci stavební činnosti bude provedena příprava prostupu pro vedení VZT (2x 350/550mm) a zaslepení (zazdění) původních prostupů.

### REVIZE, TLAKOVÉ ZKOUŠKY:

Na všech rozvodech vnitřních instalací – jedná se o rozvody elektro, rozvody kanalizace a vodovodu budou provedeny revize a tlakové zkoušky, protokoly budou vyhotoveny minimálně ve dvou kopiích a předány stavebníkovi.

Na chodbě 101 bude na vnitřním požárním vodovodu osazen min. jeden nástěnný hadicový systém s tvarově stálou hadicí o světlosti hadice 25 mm, s délkou hadice 30 m a s proudnicí o třech polohách (jeho přesné umístění je patrné z příložené PD a z výkresu PB). Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti vnitřního požárního vodovodu včetně hadicového systému, tyto kontroly se provádějí min. 1 x ročně.

V řešené části objektu budou osazené min. 3 PHP práškové o hasicí schopnosti min. 21A (dva PHP budou osazené na stěně chodby 101, jeden na chodbě 110). Hasicí přístroje se umísťují na stěny, do max. výšky 1,5 m. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti těchto tří PHP, tyto kontroly se provádějí min. 1 x ročně.

**Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny v souladu s bodem 2g) tohoto PBŘ. Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. včetně písemného prohlášení prováděcí firmy o montáži požárních ucpávek ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci.**

**PODROBNĚJI JSOU SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH ČÁSTECH TÉTO PD, JEŽ JSOU NEDÍLNOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (PD).**

## 9. Ostatní

Polohy jednotlivých sítí, které budou pod povrchem (pod omítkou či v podlahách) doporučeno důkladně zdokumentovat fotodokumentací.

**Pro jednotlivé ucelené části stavby bude přednostně zvoleno systémové řešení, nebudou kombinovány výrobky různých dodavatelů!** Projektant nemůže bránit dodavateli v dodávce materiálů od jiného výrobce, po splnění požadavků v projektové dokumentaci.

V každém sociálním zázemí řešených prostor budou v prostoru u umyvadel umístěny boxy na papírové utěrky, tekuté mýdlo a odpadkové koše. V každé WC kabině bude osazen zásobník na toaletní papír. Voda v umyvadlech u sociálních zázemí pro studenty bude s regulací teplé vody, max. 45°C.

Úklidová místnost bude vybavena výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody včetně odtoku vody, bude zde umístěna skříň pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek.

Zařizovací předměty podrobněji viz část ZTI.

Větrání sociálního zařízení viz samostatná část této PD – Vzduchotechnika.

**Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno se stavebníkem a realizační firmou v rámci pravidelných kontrolních dnů.**

#### **e) Stavební fyzika – tepelná technika**

Do konstrukce podlahy na terénu, obvodového pláště ani střešního pláště nebude v rámci této realizace nikterak zásadně zasazeno.

Objekt je vytápěn dálkově CZT.

Posouzení konstrukcí z hlediska tepelné techniky není potřeba v rámci této PD řešit protože se jedná pouze o změnu užívání stávajících vnitřních prostor bez zásahu do obvodového pláště řešeného objektu.

Odborné učebny mají zajištěno denní a umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a dostatečné větrání a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

#### **f) Osvětlení a oslunění**

Řešené prostory jsou osluněny i osvětleny navrženými okny. V rámci projektu elektroinstalací je navrženo umělé osvětlení dle současných norem pro jednotlivé prostory.

V žádném z navržených prostor se nejedná o celodenní výuku či celodenní pracoviště, všechny prostory jsou navrženy jako odborné učebny pro příležitostní využití dle potřeby s ohledem na právě probíranou odbornou výuku.

#### **g) Akustika/hluk, vibrace – popis řešení**

Řešená stavba není a nebude zdrojem hluku. S ohledem na původní využití prostor velkokapacitní kuchyní se zázemím a navrženému stavu odborných učeben lze předpokládat, že z pohledu akustiky dojde naopak ke zlepšení oproti původnímu stavu. V jednotlivých třídách jsou s ohledem na zlepšení akustiky navrženy snížené kazetové podhledy s minerální strukturou povrchu desek.

#### **h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů (i okolních staveb), životní prostředí, např. následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat, rostlin, následkem znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nevhodným nakládáním s odpady.

Pro správné fungování nosných konstrukcí je nutné dodržet statické působení prvků.

**Při realizaci je nutno postupovat s maximální pečlivostí a maximální opatrností s ohledem realizace stavebních úprav, která bude za provozu ostatních prostor řešeného objektu.** Tato projektová dokumentace není určena k realizaci stavby, ale slouží jako administrativní podklad pro získání stavebního povolení! **V případě, že nebude zpracována prováděcí PD, projektant nenese odpovědnost za realizaci stavby. V takovém případě přebírá odpovědnost za realizaci stavby odpovědná autorizovaná osoba na stavbě (zástupce realizační firmy či stavbyvedoucí)!**

Při použití této dokumentace pro administrativní úkon získání povolení stavby se při výběru zhotovitele stavby předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky za realizační činnost povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. **Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky!**



**Při provádění** je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
- Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
- Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovoláním osobám.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP je samostatnou přílohou této PD.

**Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevnování konstrukcí či prostupů**  
Všeobecné podmínky při rekonstrukcích (podrobněji viz. D.1.2. Stavebně konstrukční část):

Během provádění jakýchkoliv úprav nutno bedlivě sledovat chování souvisejících konstrukcí – při jakémkoliv výskytu poruch (trhliny, praskliny obkladů, nadměrné průhyby apod.) nutno okamžitě provést podchycení překladů, zastavit veškeré bourací práce a okamžitě přivolat autorizovaného statika!

Upozornění k návrhu dimenzí a úložných délek překladů nad vybouranými nebo „přezdívanými“ dveřními/okenními otvory. Při návrhu nelze vycházet pouze z prostého zatížení a světlosti výsledného otvoru, ale nutno zohlednit i „pracovní mezistav“ – zejména u přezdívaných otvorů – nutno volit výrazně větší úložné délky překladů a v případě krátkých „přizdívek“ ostění volit délku uložení tak, aby byl překlad pokud možno uložen částečně i na původním zdivu!

Bourání nových dveřních nebo okenních otvorů ve stávajícím zdivu – osadit ocelové válcované nosníky. Nutno dbát na dostatečnou délku uložení překladů na stávajícím zdivu, v místě uložení nutno pečlivě prověřit stav zdiva a jeho lokální únosnost, v případě horšího stavu se ubourá část zdiva pod uložení a nahradí se roznášecí lavicí – buď železobetonovou konstruktivně vyztuženou nebo eventuálně zděnou zdivem CPP-P25/M15.0.

**Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů** v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. **Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby!**

**Realizační firma musí provést likvidaci odpadů** vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

**Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců!** Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby v každém případě ověřte rozměry přímo na stavbě.

Realizační firma (odpovědný stavbyvedoucí) je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat s dostatečnou časovou rezervou před zahájením stavební činnosti o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace již nebude brán zřetel!

O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Projektant nemůže bránit

dodavateli v dodávce materiálů od jiného výrobce, po splnění požadavků v projektové dokumentaci. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.

Veškeré případné změny na objektu v průběhu prací je nutné provádět v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami, normami ČSN a TPG. Veškeré změny musí být předem odsouhlaseny příslušným stavebním úřadem a případně dotčenými orgány! Předpokladem případných změn je odsouhlasení stavebníkem a projektantem této PD. Před zahájením prací dojde k provedení sond do jednotlivých konstrukcí – detailů – na základě provedených sond a zjištěných skutečností zvolen další postup – zajistí odpovědná osoba na stavbě. V době provedení projektové dokumentace nebylo možno uskutečnit sondy a destrukční zkoušky s ohledem na stálý provoz řešeného objektu!

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup! Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

#### **BOZP na staveništi :**

Pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou používat výstražné vesty a OOPP dle příslušných profesí. Hlavní zhotovitel i subdodavatelé povedou aktuální každodenní evidenci pracovníků v budově. Místnosti, kde se bude pracovat budou označeny bezpečnostní značkou např. " Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Když se v místnostech nebude pracovat, tak místnosti budou vždy zabezpečené, zamčené. Ve společných prostorách řešeného objektu nutno udržovat pořádek a čistotu!

### **POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:**

*Realizaci stavby je možné zahájit až po vydání štítku „STAVBA POVOLENA“, který vydává příslušný stavební úřad! Stavebník je povinen oznámit zahájení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, s dostatečným předstihem před zahájením prací. Obecně platí předpoklad, že konstrukce budou zhotoveny a osazeny dle řádné PD, tedy PD pro provedení stavby a dílenské PD (PD zhotovitele stavby, eventuálně výrobní PD dodávaných dílců a výrobků) a při dodržení platných technologických postupů a platných předpisů pro provádění stavebních prací.*

*Stavebník bere na vědomí, že ZPROSTŘEDKOVANÉ ČÁSTI PD (jedná se o technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace – např. Požárně bezpečnostní řešení, Stavebně konstrukční část, elektroinstalace, vytápění, ZTI atd.) jsou realizovány ze strany třetích osob, nikoliv ze strany zhotovitele či hlavního projektanta. Zhotovitel této PD v rámci realizace PD pouze zprostředkovává jednotlivé části projektu u třetích osob a nejedná se o subdodavatele zhotovitele. Za tyto části PD odpovídá vždy autorizovaná osoba, která jednotlivou část zhotovuje.*

*Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.*

*O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho písemné stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel. Každá projednaná změna bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána všemi zúčastněnými stranami (autor PD, odpovědný stavbyvedoucí, stavebník/technický dozor investora, případně stavební úřad). Projektovou dokumentaci je nutno používat komplexně, tzn. v neustálé koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění nesouladu jednotlivých částí PD je nutné vyžádat si písemné stanovisko autora dotčené části projektové dokumentace. V průběhu užívání po celou dobu životnosti stavby je povinností stavebníka provádět pravidelnou údržbu objektu.*

V Plzni, dne 18.12.2023